

Facility Management

Nieuwe toekomst voor de Koninklijke Villa te Oostende

BZIO

De verbouwingswerken van de voormalige Koninklijke Villa in Oostende tot een oncologische revalidatiecentrum zijn eind januari gestart en zouden afgerond moeten zijn tegen april 2010. Dit heeft de vzw Belgisch Zee-instituut voor Orthopedie (BZIO), erfpachter van het gebouw voor 65 jaar, aangekondigd. De medische ruimten zullen omgebouwd worden tot therapiezalen en zullen over een twintigtal kamers beschikken. De villa zal ook een restaurant onderbrengen dat voor iedereen toegankelijk is. In de lijn van de culturele activiteiten van het instituut, zal de omgeving van de Koninklijke Villa toegankelijk gesteld worden voor het publiek voor artistieke doeleinden.

Geschiedenis

Vanaf 1834 verbleef de Koninklijke familie jaarlijks in Oostende, toen nog in het (Oud) Koninklijk Paleis in de Langestraat, waar nu de heemkring De Plate gevestigd is. In dit jaar werden de eerste ontwerpen gemaakt voor een nieuw paleis op de dijk. Leopold II stond erop om vanuit zijn nieuwe paleis zicht te hebben op het Kursaal.

Op het domein op de grens tussen Oostende en Mariakerke had Leopold I al twee houten duinpaviljoenen. Leopold II liet deze kleine chalets afbreken en vervangen door een grote geprefabriceerde houten constructie, naar analogie met een chalet dat hij op de Wereldtentoonstelling van 1873 in Wenen gezien had.

Het oorspronkelijke houten chalet had zwaar te lijden onder WOII. Het werd een tijd gebruikt door de bezetter, en in 1953 afgebroken. De Koninklijke familie liet daar-

om in 1954 een nieuwe, eigentijdse villa bouwen door architect Antoine Dugardijn uit Brugge.

De villa uit witgekalkte baksteen telde uiteindelijk twintig kamers, zestien badkamers, een zitkamer, een eetkamer, een bankettenzaal, een grootkeuken, een zwembad en een terrastuin. De vertrekken die het meest gebruikt werden, keken uit op de zee terwijl de andere omringd werden door een tuin van ongeveer 3 hectare, het Koningspark.

De Koninklijke familie verbleef voor het eerst in de nieuwe villa in februari 1957. In de jaren zeventig koos de Koninklijke familie echter definitief voor Spanje en Italië als vakantieoord en raakte de villa verlaten. Vanaf 1973 werd het gebouw in concessie gegeven als hotel ("Oostendse Compagnie") en later als restaurant ("Au Vigneron").

Eind 2004 werd het hotel-restaurant definitief gesloten en raakte het gebouw in verval. Het kreeg ook meermaals krakers over de vloer en werd het slachtoffer van vandalisme en brandstichting.

Op donderdag 23 november 2006 werd de akte verleden waarbij de Stad Oostende de voormalige Koninklijke Villa in de Koningsstraat voor 4 miljoen Euro's aankocht van de Koninklijke Schenking. De aankoop omvatte de eigenlijke villa, de terrassen en een deel van de omliggende tuin (in totaal zo'n 10.000 vierkante meter).

Voor dezelfde som werd dit domein dezelfde dag nog voor een periode van 65 jaar in erfpacht gegeven aan de vzw Belgisch Zee-instituut voor Orthopedie.

Portret van de nieuwe uitbater

Het Belgisch Zee-instituut voor Orthopedie gelegen aan de zeedijk te Mariakerke-Oostende is een revalidatieziekenhuis van 125 bedden bestemd voor patiënten met recente locomotorische aandoeningen.

Het BZIO is tevens een erkend revalidatiecentrum voor behandelingen van neurologische en locomotorische aandoeningen. Als dusdanig beschikt de Instelling over een uitgebreid aanbod van specifiek op dit type van pathologie gerichte uitrusting en zorgmedewerkers.

Naast de hospitalisatieactiviteit, heeft het BZIO in de loop der jaren een belangrijke ambulantenwerking opgebouwd.

Als enige medische instelling van België beschikt het BZIO over een revalidatiezwembad met verwarmd zeewater. Het BZIO stelt 250 mensen tewerk.

En décembre 2007, le BZIO a obtenu le prix Covidien pour la mise en place de son Health Improvement System (HIS), qui couronnait la mise en place avec succès de réseau d'itinéraires cliniques s'inspirant du *lean management* et du six sigma (cf. Healthcare Executive n°38 p.35, mars 2008).

Meer informatie: www.bzio.be

De drie nieuwe pijlers van de Koninklijke Villa

Medische functie

Het BZIO heeft in 2006 beslist zijn medisch-sociale opdracht uit te breiden tot de oncologische revalidatie. Daarvoor is de Koninklijke Villa uitermate geschikt wegens zijn uitstekend ligging dicht bij de gezonde zee en het strand, wegens zijn ruimten geschikt als therapiezalen, de mogelijkheid tot logies voor ambulante patiënten en het inrichten van een restaurant met een gezondheidsvoorlichtende functie.

Het voorziene oncologisch revalidatieprogramma is uitgewerkt in een gedetailleerd medisch plan, ondersteund door Professor Jan Bourgois, Universitair Ziekenhuis Gent, en de Vlaamse Liga tegen Kanker.

Met de Vlaamse Liga tegen Kanker wordt gewerkt aan een samenwerkingsovereenkomst om in de Koninklijke Villa ook een inloophuis te organiseren.

De medische tewerkstelling zal bestaan uit 8 jobs.

Gezondheidshuis

Naast de medische functie heeft De Koninklijke Villa een gezondheidsvoorlichtende functie.

In dit kader dient het restaurant (lekker maar gezond eten op de menukaart) en het revalidatiehotel gezien te worden.

De organisatie van dit specifiek exploitatieonderdeel behoort niet rechtstreeks tot de kernactiviteiten van een ziekenhuis. Het outsourcen van deze functies zou dan ook voor de hand kunnen liggen. Hierbij zal echter een evenwicht moeten gevonden worden tussen de doelstelling van deze functies binnen een centrum voor oncologische revalidatie (namelijk logies voor



patiënten die er in behandeling zijn, gezondheidsvoorlichtende functie en maatschappelijke opdracht van het project) en de financiële aspecten van deze uitbating.

Indien er onvoldoende patiënten zijn om te logeren (zij hebben voorrang), kunnen er niet-patiënten in het logiesgedeelte verblijven. Ook het restaurant staat open voor niet-patiënten. Dit enerzijds omdat de patiënten niet in isolement mogen revalideren, anderzijds omdat de gezondheidsvoorlichtende functie zich ook richt tot de regionale gemeenschap.

Kunst

Enerzijds heeft de oncologische revalidatie als doel de betrokken patiënten uit hun isolement te halen en niet ze te isoleren in een gouden kooi. Anderzijds zijn de bestuurders van het BZIO zich bewust van het belang dat deze site bekleedt in het patrimonium van de Oostendse bevolking.

De omgeving van de Koninklijke Villa biedt een prestigieus decor om een beeldenroute of een openluchtmuseum aan te leggen. In dit kader wenst het BZIO, in samenwerking met stad, provincie en de kunstwereld, de omgeving van de Villa te ontsluiten voor

het publiek. Het kan een van de blijvende uitschieters worden wanneer Oostende in 2010 Cultuurstad van Vlaanderen is.

Werken en financiering

Gezien de vervallen toestand waarin de Koninklijke Villa zich bevindt en het vandalisme/inbraken waarmee we geconfronteerd werden, moeten er ingrijpende renovatiewerken gebeuren.

De kostprijs voor de verbouwwerken bedraagt 7,3 miljoen euro.

De erfpacht (4 miljoen €) wordt gedragen door het BZIO. Ook in de verbouwwer-

ken draagt het BZIO het leeuwenaandeel van de kostprijs.

In de verbouwwerken komt het VIPA (Vlaamse Gemeenschap) tussen exclusief voor de werken die betrekking hebben tot de therapie. (39% van de kostprijs der verbouwwerken). De investering in het domein, de beeldenroute, het restaurant en logies worden niet gefinancierd door de overheid.

Voor de verstrekkingen betreffende de oncologische revalidatie bestaat er op dit ogenblik geen specifieke RIZIV-Nomenclatuur. Het BZIO hoopt te kunnen genieten van een werkingstoelage van 400.000 €/jaar.

De toegang tot de zorgprogramma's mag voor de patiënt niet belemmerd worden door financiële redenen. Het remgeld voor deze behandelingen zal dan ook nooit meer zijn dan het remgeld op kinesitherapie-verstrekkingen.

Teneinde de werking en specifieke investeringen te optimaliseren, wordt naar bijkomende fondsen gezocht via de VZW Steunfonds voor het Oncologisch Revalidatiecentrum Koninklijke Villa, met als Voorzitter Minister van Staat, Johan Vande Lanotte.

Prinses Lea en de Nationale Loterij hebben het project al financieel gesteund.

IN HET KORT

Bergen: het eerste Microsoft Innovation Center-platform in België

Het MIC zal jaarlijks enkele tientallen projecten steunen in de gezondheidszorg en de welzijns- en technologiesector.

Op 20 januari hebben Jean-Claude Marcourt, Waals minister van Economie en Phillip Vandervoort, General Manager van Microsoft Belux, het Microsoft Innovation Center (MIC) gelanceerd. Het MIC maakt deel uit van een wereldwijd netwerk van 110 innovatiecentra die de groei van de lokale economie willen stimuleren, in samenwerking met overheden en universiteiten. De site in Bergen zal zich toespitsen op technologieën voor de gezondheidszorg en de welzijnssector. Het MIC zal jaarlijks enkele tientallen projecten opzetten die open zijn voor iedereen: individuen, ondernemingen en universiteiten. Hewlett-Packard (HP) sluit zich aan bij het MIC als structurele partner. De officiële opening is voorzien voor 4 maart 2009.

De medeoprichters van het MIC zijn: AWEX, La Maison de l'Entreprise SA, Le Forem, L'Agence Wallonne des Télécommunications (AWT), Microsoft en 4 vertegenwoordigers aangeduid door de Waalse regering op de zitting van 9 december 2008 (Pascal Keiser, Pierre Leclercq, Gilles Hubens en Alain Jeunehomme).

Het Microsoft Innovation Center biedt een platform aan dat de ontwikkeling van innoverende projecten, nieuwe producten, nieuwe diensten en nieuwe businessmodellen moet vergemakkelijken door gebruik te maken van nieuwe technologieën zoals 'IPTV', mobiele tools of andere nieuwe interfaces.

Het MIC in Bergen zal zich vooral toespitsen op de ontwikkeling van projecten in de gezondheidszorg en de welzijnssector. Deze projecten zullen voortvloeien uit specifieke projecten gelanceerd door het MIC of voorstellen afkomstig van partners van het MIC en/of marktinitiatieven. De selectie zal gebeuren op basis van het advies van het Wetenschappelijk Comité, dat bestaat uit 30 à 40 professionals uit de ICT-sector, de gezondheidszorg of de bedrijfsweld (ondernemingen in oprichting).

Voor deze gelegenheid lanceert het MIC ook *Microsoft BizSpark*: een programma dat de software van Microsoft gratis aanbiedt aan elke starter die toepassingen wil ontwikkelen op het Microsoft-platform. Concreet betekent dit dat dankzij Microsoft BizSpark, elke starter die een aanvraag indient gedurende 3 jaar gratis gebruik zal kunnen maken van alle ontwikkelingstools, platformtechnologieën en licenties voor productie en hosting. (www.bizspark.be)